

# TIZIANO CONSULTORIO FAMILIARE SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2025

| Dati anagrafici                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Sede in                                                            | VIA RENATO FUCINI 59/TER 00137<br>ROMA (RM) |
| Codice Fiscale                                                     | 04713000588                                 |
| Numero Rea                                                         | RM 458272                                   |
| P.I.                                                               | 01292691001                                 |
| Capitale Sociale Euro                                              | 20.000 i.v.                                 |
| Forma giuridica                                                    | (02) Soc.a Responsabilita' Limitata         |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | (869102) ATTIVITA' DI LABORATORIO<br>MEDICO |
| Società in liquidazione                                            | no                                          |
| Società con socio unico                                            | no                                          |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                          |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                          |

# Stato patrimoniale

|                                                                        | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                              |            |            |
| <b>Attivo</b>                                                          |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                     | 0          | 0          |
| B) Immobilizzazioni                                                    |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                       | 179.555    | 221.576    |
| II - Immobilizzazioni materiali                                        | 1.437.600  | 908.577    |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                     | 0          | 480.000    |
| Totale immobilizzazioni (B)                                            | 1.617.155  | 1.610.153  |
| C) Attivo circolante                                                   |            |            |
| I - Rimanenze                                                          | 0          | 385        |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita                      | 0          | 0          |
| II - Crediti                                                           |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 624.688    | 627.634    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0          | 0          |
| imposte anticipate                                                     | 0          | 0          |
| Totale crediti                                                         | 624.688    | 627.634    |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni      | 0          | 0          |
| IV - Disponibilità liquide                                             | 415.276    | 1.033.466  |
| Totale attivo circolante (C)                                           | 1.039.964  | 1.661.485  |
| D) Ratei e risconti                                                    | 32.365     | 30.776     |
| Totale attivo                                                          | 2.689.484  | 3.302.414  |
| <b>Passivo</b>                                                         |            |            |
| A) Patrimonio netto                                                    |            |            |
| I - Capitale                                                           | 20.000     | 20.000     |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni                              | 0          | 0          |
| III - Riserve di rivalutazione                                         | 0          | 0          |
| IV - Riserva legale                                                    | 4.000      | 4.000      |
| V - Riserve statutarie                                                 | 0          | 0          |
| VI - Altre riserve                                                     | 1.714.728  | 2.674.759  |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0          | 0          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | 0          | 0          |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | (217.482)  | (554.257)  |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       | 0          | 0          |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0          | 0          |
| Totale patrimonio netto                                                | 1.521.246  | 2.144.502  |
| B) Fondi per rischi e oneri                                            | 0          | 0          |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                  | 50.675     | 119.097    |
| D) Debiti                                                              |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 685.162    | 990.087    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 414.416    | 0          |
| Totale debiti                                                          | 1.099.578  | 990.087    |
| E) Ratei e risconti                                                    | 17.985     | 48.728     |
| Totale passivo                                                         | 2.689.484  | 3.302.414  |

## Conto economico

**31-12-2025 31-12-2024**

|                                                                                                                                   |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Conto economico                                                                                                                   |           |           |
| A) Valore della produzione                                                                                                        |           |           |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                                       | 2.176.948 | 1.307.272 |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | 0         | 0         |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti                                          | 0         | 0         |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione                                                                                  | 0         | 0         |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                                                              | 0         | 0         |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                                        |           |           |
| contributi in conto esercizio                                                                                                     | 0         | 0         |
| altri                                                                                                                             | 18.759    | 53.348    |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                                    | 18.759    | 53.348    |
| Totale valore della produzione                                                                                                    | 2.195.707 | 1.360.620 |
| B) Costi della produzione                                                                                                         |           |           |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                                          | 31.013    | 41.430    |
| 7) per servizi                                                                                                                    | 1.391.141 | 972.847   |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                                 | 169.711   | 151.632   |
| 9) per il personale                                                                                                               |           |           |
| a) salari e stipendi                                                                                                              | 264.442   | 307.569   |
| b) oneri sociali                                                                                                                  | 78.034    | 95.512    |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                                     | 47.887    | 22.980    |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                                   | 15.995    | 22.980    |
| d) trattamento di quiescenza e simili                                                                                             | 0         | 0         |
| e) altri costi                                                                                                                    | 31.892    | 0         |
| Totale costi per il personale                                                                                                     | 390.363   | 426.061   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                                   |           |           |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni                 | 179.612   | 161.757   |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                                | 118.313   | 116.400   |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                                  | 61.299    | 45.357    |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                                                                      | 0         | 0         |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                                         | 0         | 0         |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                                | 179.612   | 161.757   |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                                  | 385       | 7.916     |
| 12) accantonamenti per rischi                                                                                                     | 0         | 0         |
| 13) altri accantonamenti                                                                                                          | 0         | 0         |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                                     | 229.151   | 176.610   |
| Totale costi della produzione                                                                                                     | 2.391.376 | 1.938.253 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                                                            | (195.669) | (577.633) |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                                                                    |           |           |
| 15) proventi da partecipazioni                                                                                                    |           |           |
| da imprese controllate                                                                                                            | 0         | 0         |
| da imprese collegate                                                                                                              | 0         | 0         |
| da imprese controllanti                                                                                                           | 0         | 0         |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                                                             | 0         | 0         |
| altri                                                                                                                             | 0         | 0         |
| Totale proventi da partecipazioni                                                                                                 | 0         | 0         |
| 16) altri proventi finanziari                                                                                                     |           |           |

|                                                                                                                                                                        |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                                                                                                          |           |           |
| da imprese controllate                                                                                                                                                 | 0         | 0         |
| da imprese collegate                                                                                                                                                   | 0         | 0         |
| da imprese controllanti                                                                                                                                                | 0         | 0         |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                                                                                                  | 0         | 0         |
| altri                                                                                                                                                                  | 0         | 0         |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                                                                                  | 0         | 0         |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0         | 0         |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni                                                                                      | 0         | 0         |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni                                                                                      | 0         | 0         |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                                                                                                     |           |           |
| da imprese controllate                                                                                                                                                 | 0         | 0         |
| da imprese collegate                                                                                                                                                   | 0         | 0         |
| da imprese controllanti                                                                                                                                                | 0         | 0         |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                                                                                                  | 0         | 0         |
| altri                                                                                                                                                                  | 0         | 23.383    |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                                                                                                 | 0         | 23.383    |
| Totale altri proventi finanziari                                                                                                                                       | 0         | 23.383    |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                                                                                 |           |           |
| verso imprese controllate                                                                                                                                              | 0         | 0         |
| verso imprese collegate                                                                                                                                                | 0         | 0         |
| verso imprese controllanti                                                                                                                                             | 0         | 0         |
| verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                                                                                               | 0         | 0         |
| altri                                                                                                                                                                  | 21.813    | 7         |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                                                                                              | 21.813    | 7         |
| 17-bis) utili e perdite su cambi                                                                                                                                       | 0         | 0         |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                                                                           | (21.813)  | 23.376    |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie                                                                                                            |           |           |
| 18) rivalutazioni                                                                                                                                                      |           |           |
| a) di partecipazioni                                                                                                                                                   | 0         | 0         |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni                                                                                                | 0         | 0         |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni                                                                                       | 0         | 0         |
| d) di strumenti finanziari derivati                                                                                                                                    | 0         | 0         |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                                                                                                     | 0         | 0         |
| Totale rivalutazioni                                                                                                                                                   | 0         | 0         |
| 19) svalutazioni                                                                                                                                                       |           |           |
| a) di partecipazioni                                                                                                                                                   | 0         | 0         |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni                                                                                                | 0         | 0         |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni                                                                                      | 0         | 0         |
| d) di strumenti finanziari derivati                                                                                                                                    | 0         | 0         |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                                                                                                     | 0         | 0         |
| Totale svalutazioni                                                                                                                                                    | 0         | 0         |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)                                                                                        | 0         | 0         |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                                                                                                      | (217.482) | (554.257) |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                                                                               |           |           |
| imposte correnti                                                                                                                                                       | 0         | 0         |
| imposte relative a esercizi precedenti                                                                                                                                 | 0         | 0         |
| imposte differite e anticipate                                                                                                                                         | 0         | 0         |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale                                                                                    | 0         | 0         |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                                                                      | 0         | 0         |

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | (217.482) | (554.257) |
|------------------------------------|-----------|-----------|

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Premessa**

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità, sulla base delle disposizioni contenute dal D.Lgs. 139/2015 e delle novità da esso apportate.

Il bilancio chiude con **una perdita di € -217.482** in sede di redazione del bilancio, al netto delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate.

Sono state rispettate le clausole generali di redazione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i principi di redazione del bilancio (art. 2423-bis del Codice Civile) ed i criteri di valutazione previsti per le singole voci (art. 2426 del Codice Civile).

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, in presenza dei requisiti di legge previsti.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 2, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio dell'esercizio chiuso è redatto in unità di euro, senza cifre decimali; le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

### **Convenzioni di classificazione**

Nella costruzione del bilancio sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- 1) le voci dell'attivo dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre quelle del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro o oltre l'esercizio successivo si è seguito il criterio della esigibilità di fatto, basata su previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- 2) il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di riclassificazione, ed in particolare della suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate nello schema di legge, del privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione e della necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato di esercizio.

### **Attività svolte**

La società nel corso del periodo d'imposta 2025, proseguendo gli impegni e gli obiettivi che si era assunta già con i programmi stabiliti lo scorso anno, ha realizzato un netto miglioramento del proprio valore della produzione grazie anche all'assorbimento tramite una fusione per incorporazione della sua controllata "Ritmos srl del Dott.Maurizio Nardi ( comparto cardiologia) con effetti contabili dal 1 gennaio dell'anno in corso che ha determinato quindi, da una parte l'ingresso delle attività e passività della società tutta e dall'altra un disavanzo di fusione importante ancorchè coperto interamente dalle consistenti riserve accumulate da parte della nostra società.

In effetti tra il disavanzo di fusione di oltre 400.000 mila euro e la perdita pregressa 2024, la società ha dovuto coprire un importante risultato, tuttavia pianificato perché necessario all'ampliamento dell'offerta da parte del nostro laboratorio polispecialistico anche nel settore della cardiologia.

- La società prosegue il suo apporto nella rete d'impresa "Rete Tiziano". Per la gestione del CUP delle prenotazioni dei Tiziani.
- La gestione del Cup è inserita all'interno di un nuovo stabile di Via Renato Fucini, n. 61.
- La società nel corso del 2025 ha proseguito nei lavori di ristrutturazione del civico di Via Renato Fucini 65 per l'imminente apertura, non appena avuto le autorizzazioni regionali, dell'attività di Fisioterapia, in un complesso di nuova esistenza, a latere del complesso dei poliambulatori prettamente inerenti alle attività tipiche caratteristiche di analisi cliniche e specialistiche.

### **Eventuale appartenenza a un gruppo**

Nessuna appartenenza ad un gruppo

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Prosegue l'attività di ristrutturazione dei locali destinati alla Fisioterapia nell'ottica di una apertura nel corso del periodo d'imposta 2026.

## Principi di redazione

Ai sensi dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, si evidenzia che non è stata applicata alcuna delle deroghe previste.

## Cambiamenti di principi contabili

nessun cambiamento di principi contabili

## Correzione di errori rilevanti

Nessuna correzione di errori rilevanti

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1) del Codice Civile, i criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato sono di seguito esposti.

### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione; nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto; lo stesso comprende anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato; con gli stessi criteri sono stati aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi; le immobilizzazioni rappresentate da titoli sono rilevate in bilancio con il criterio del costo di acquisto.

Il costo delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati secondo la loro vita utile; nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino a che l'ammortamento dei costi di impianto e ampliamento e di sviluppo non è completato sono distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

L'avviamento è iscritto nell'attivo con il consenso, ove esistente, del Collegio Sindacale, se acquisito a titolo oneroso, nei limiti del costo per esso sostenuto.

L'ammortamento dell'avviamento è effettuato secondo la sua vita utile; nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, è ammortizzato entro un periodo non superiore a dieci anni.

### Crediti e debiti

I crediti sono stati iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzazione.

I debiti sono stati iscritti in bilancio al valore nominale.

#### Attività e passività monetarie in valuta

Le attività e passività monetarie in valuta sono iscritte al cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio; i conseguenti utili o perdite su cambi sono imputati al conto economico e l'eventuale utile netto è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

Le attività e passività in valuta non monetarie sono iscritte al cambio vigente al momento del loro acquisto.

#### Rimanenze, titoli e attività finanziarie

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto o di produzione, calcolato secondo il numero 1) dell'art. 2426 del Codice Civile, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.

I costi di distribuzione non sono computati nel costo di produzione.

Il costo dei beni fungibili è calcolato col metodo della media ponderata o con quelli: "primo entrato, primo uscito o: "ultimo entrato, primo uscito.

Di seguito si indica, per categoria di beni, la differenza apprezzabile tra il valore così ottenuto rispetto ai costi correnti alla chiusura dell'esercizio:

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza.

#### Ricavi, proventi, costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

Le plusvalenze derivanti da operazioni di compravendita con locazione finanziaria al venditore sono ripartite in funzione della durata del contratto di locazione.

## **Altre informazioni**

Nessuna informazione ritenute di rilievo

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Di seguito viene analizzato l'attivo del bilancio d'esercizio.

### **Immobilizzazioni**

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nei prospetti seguenti vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenute nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 221.576                      | 908.577                    | 480.000                      | 1.610.153               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -                            | 365.026                    |                              | 365.026                 |
| Valore di bilancio                | 221.576                      | 908.577                    | 480.000                      | 1.610.153               |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni       | 85.810                       | 599.092                    | -                            | 684.902                 |
| Ammortamento dell'esercizio       | 118.313                      | 61.299                     |                              | 179.612                 |
| Totale variazioni                 | (32.503)                     | 537.793                    | (480.000)                    | 25.290                  |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 196.062                      | 1.872.696                  | -                            | 2.068.758               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 16.507                       | 435.096                    |                              | 451.603                 |
| Valore di bilancio                | 179.555                      | 1.437.600                  | 0                            | 1.617.155               |

Nel bilancio al 31/12/2025 si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

A commento si evidenzia che sono stati ammortizzati i costi pluriennali per la quota di competenza dell'esercizio relativa ai lavori di ristrutturazione

#### **Immobilizzazioni materiali**

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

A commento finale delle immobilizzazioni finanziarie: nessun commento

### **Attivo circolante**

Di seguito viene analizzato l'attivo circolante.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

A commento finale della voce crediti dell'attivo circolante non si evidenziano variazioni sostanziali rispetto all'esercizio scorso e che risultano così composti:

crediti vs clienti € 530.993,23

crediti tributari € 47.900,78

crediti diversi € 45.794,15

A commento finale della composizione dell'attivo circolante si evidenzia che le disponibilità liquide ammontano ad € 415.276.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 8), del Codice Civile, di seguito si dettaglia l'ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, distintamente per ogni voce:

Nessuna informazione da dare

A commento finale della sezione attivo della Nota Integrativa nessuna informazione aggiuntiva da fornire.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

Di seguito viene analizzato il passivo e il patrimonio netto del bilancio d'esercizio.

### **Patrimonio netto**

Il Patrimonio netto è costituito dai mezzi propri impiegati per lo svolgimento dell'attività sociale.

### **Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, numero 1, lettera b-quater), del Codice Civile, di seguito si forniscono le informazioni sui movimenti della riserva di fair value avvenuti nell'esercizio.

Nessuna informazione da dare

A commento finale delle componenti il patrimonio netto, si fa presente che, ai sensi degli artt. 2357 ter e 2424-bis, ultimo comma, del Codice Civile, le azioni proprie sono rilevate in bilancio a diretta riduzione del patrimonio netto.

### **Fondi per rischi e oneri**

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

### **Debiti**

Di seguito viene analizzata la composizione dei debiti della società.

Di seguito si evidenziano le moratorie concesse all'impresa relativamente ai singoli finanziamenti (mutui e leasing):

Di seguito si evidenziano i finanziamenti a tasso agevolato e con garanzia a carico dello Stato:

Di seguito si evidenziano le proroghe nel pagamento delle imposte di cui la società ha usufruito:

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile di seguito si evidenzia, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzia reale sui beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

|                  | Debiti assistiti da garanzie reali |                                           | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale    |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
|                  | Debiti assistiti da ipoteche       | Totale debiti assistiti da garanzie reali |                                        |           |
| <b>Ammontare</b> | 414.416                            | 414.416                                   | 685.162                                | 1.099.578 |

Ne corso del 2025 è stato stipulato un mutuo per

A commento finale della voce debiti si evidenzia che risultano così composti:

mutui € 414.416

vs fornitori € 554.882

tributari € 10.460

previdenziali € 11.392

diversi € 108.426

A commento finale del passivo della nota integrativa nessuna informazione aggiuntiva.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico della società evidenzia un andamento positivo con un aumento dei ricavi del 66,50%.

### **Valore della produzione**

A commento finale del valore della produzione nessun commento da fornire.

### **Costi della produzione**

Di seguito si analizzano le componenti del costo della produzione.

#### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci, costi per servizi e costi per godimento beni di terzi**

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (valore della produzione) del conto economico.

#### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intero costo per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### **Proventi e oneri finanziari**

A commento finale della sezione proventi e oneri finanziari si evidenzia un aumento degli oneri finanziari relativi agli interessi passivi sul mutuo.

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Di seguito si analizzano le rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13) del Codice Civile, di seguito si analizzano l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Nessun informazione da dare

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13) del Codice Civile, di seguito si analizzano l'importo e la natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Nessun elemento di costo di entità o incidenza eccezionali

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

A commento si evidenzia che la società non versa imposte in quanto in perdita fiscale

A conclusione della analisi del conto economico non si evidenziano altri dati

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito si forniscono le informazioni previste dalla normativa vigente.

### **Dati sull'occupazione**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15) del Codice Civile, di seguito risulta il numero medio dei dipendenti della società.

|                          | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Impiegati                | 14           |
| Operai                   | 5            |
| Altri dipendenti         | 1            |
| <b>Totale Dipendenti</b> | <b>20</b>    |

Nessun commento

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, di seguito risulta l'ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, precisando il tasso d'interesse, le principali condizioni e gli importi rimborsati, cancellati o oggetto di rinuncia, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, precisando il totale per ciascuna categoria.

|                 | Amministratori |
|-----------------|----------------|
| <b>Compensi</b> | <b>12.600</b>  |

Nessun commento

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9) del Codice Civile, di seguito risultano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

Nel prospetto sono riportati gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e di imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Nessuna informazione da dare

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 20) del Codice Civile, di seguito si espongono i dati richiesti dal terzo comma dell'art. 2447-septies con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis.

In particolare, vengono illustrati il valore e la tipologia dei beni e dei rapporti giuridici compresi in ciascun patrimonio destinato, ivi inclusi quelli apportati da terzi, i criteri adottati per la imputazione degli elementi comuni di costo e di ricavo, nonché il corrispondente regime della responsabilità. Nessuna informazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 21) del Codice Civile, di seguito vengono riportati i dati richiesti dall'art. 2447-decies, ottavo comma, con particolare riferimento alla indicazione della destinazione dei proventi e dei vincoli relativi ai beni di cui ai commi terzo e quarto del medesimo articolo. Nessuna informazione

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-bis) del Codice Civile, di seguito si espongono le operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, per quelle non concluse a normali condizioni di mercato.

Le informazioni relative alle singole operazioni sono aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione è necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-ter) del Codice Civile, di seguito si espongono la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, con l'indicazione del loro effetto patrimoniale, economico e finanziario, dal momento che i rischi e i benefici da essi derivanti sono significativi e l'indicazione degli stessi è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-quater) del Codice Civile, di seguito si espongono la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Nessun fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio

## **Azioni proprie e di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 3) del Codice Civile si evidenzia che la società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 4) del Codice Civile si evidenzia che la società nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, la società è pertanto esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124, a decorrere dall'anno 2018 i soggetti di cui all'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, i soggetti di cui all'articolo 137 del codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, nonché le associazioni, le Onlus e le fondazioni che intrattengono rapporti economici con le pubbliche amministrazioni e con i soggetti di cui all'articolo 2-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché con società controllate di diritto o di fatto direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati e le società da loro partecipate, e con società in partecipazione pubblica, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati e le società da loro partecipate, pubblicano entro il 30 giugno di ogni anno, nei propri siti o portali digitali, le informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque a vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle medesime pubbliche amministrazioni e dai medesimi soggetti nell'anno precedente. Le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio e nella nota integrativa dell'eventuale bilancio consolidato. Nessuna informazione da dare

In ottemperanza, di seguito si dettagliano sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo. Nessuna informazione da dare

Il comma 125-quinquies, così come modificato dall'art. 8, comma 2, Legge n. 160/2023, prevede che per gli aiuti di Stato/aiuti contenuti nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato (art. 52, Legge n. 2034/2012), la registrazione degli stessi, con conseguente pubblicazione nella Sezione Trasparenza del Registro tiene luogo degli obblighi di pubblicazione, posti a carico dei soggetti di cui ai commi 125 e 125-bis. Nessuna informazione da dare

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies) del Codice Civile, si propone all'assemblea di coprire la perdita d'esercizio pari ad € -217.482 con il fondo di riserva utili tassati.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Roma,

il Presidente del CdA  
TIZIANO MARIA MAGGIOLINI

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma, Autorizzazione n. 204351/01 del 06/12/2001.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese "Il sottoscritto Di Pace Lorenzo Professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".